



COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 AVRIL 2015

Le compte rendu intégral peut être consulté en Mairie (panneau d'affichage)

ZAC "Parc de l'Orme"

Ont été approuvés

- une modification du règlement graphique du cahier des prescriptions architecturales, environnementales et paysagères (CPAEP) du secteur des "villas du Parc" de la phase 2,
- le CPAEP et le cahier des charges de cession des terrains des phases 3 et 4 qui vont être prochainement lancées.

Les futures voies des phases 3 et 4 sont nommées (thème retenu "les mammifères du bocage breton", le thème général de la ZAC étant "le bocage") : rue de l'Hermine, les squares des différents hameaux : square des Écureuils, des Belettes, des Hérissons, des Loutres, des Martres, et le chemin piétonnier reliant la rue de Clayes au chemin des Oiseaux : chemin des Renards.

Marché d'études opération sur le centre bourg - avenant

L'étude préalable pour la réalisation d'aménagement sur le centre bourg étant prolongée pour un travail supplémentaire sur le site du 4 rue de Romillé, un avenant au marché est conclu pour un montant de 2 500 € HT.

Travaux de couverture salle des associations

Après consultation d'entreprises, la réfection de la toiture de la salle des associations est confiée à l'entreprise Levacher de St Pern pour un montant de 32 971,90 € HT.

Demande de subvention acquisition de livres

La commune sollicite la subvention départementale dans le cadre du contrat de territoire de Montfort Communauté - année 2015 - pour l'acquisition de 6 200 € de livres pour la bibliothèque (subvention attendue 1 860 €).

Révision du POS de la commune de Bédée

En tant que commune limitrophe, la commune demande à être consultée sur le projet de révision de POS en PLU de la commune de Bédée.

Droit de préemption urbain - vente d'appartement

La commune renonce à exercer son droit de préemption sur les ventes d'un appartement avec garage au 14 place de l'Église et d'une cellule commerciale au 9A place de l'Église.

Création d'un service commun "instruction droit des sols" Montfort Communauté/Communes

Pour répondre à la suppression de la mise à disposition gratuite des services de l'État pour l'instruction des autorisations d'urbanisme au 1er juillet 2015, un service commun entre Montfort Communauté et ses 8 communes membres est créé, chargé de l'instruction du droit des sols. La gestion est confiée à Montfort Communauté ; une convention de mise en place de ce service commun est approuvée, avec détermination du montant à charge de la communauté et des communes.